



江门市冠海电梯工程有限公司  
地址：江门市蓬江区迎宾大道东 118 号二层  
电话：0750-3122228  
传真：0750-3122623

## 电梯维修工程合同

合同编号：JMWX25-039(江海1)

日期：2025-5-6

甲方：珠海中珠物业管理服务有限公司江门分公司（海逸华庭）

乙方：江门市冠海电梯工程有限公司

甲方委托乙方，对安装于甲方在用中的壹台电梯进行维修更换配件工程，根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，达成如下维修工程协议。

一、工程地点：逸雅轩3幢货梯 出厂编号：09G034999 注册编码：3110-440700-201107-0019

二、工程内容：（计价单位：人民币元）

| 序号   | 工程内容                          | 数量  | 单价（元）   | 小计（元）   | 备注            |
|--|-------------------------------|-----|---------|---------|---------------|
| 1  | 维修变频器驱动板<br>（含更换 2 把风扇、2 条排带） | 1 项 | 2490.00 | 2490.00 | 逸雅轩 3 幢<br>货梯 |
| 2  | 对重反绳轮                         | 1 个 | 3300.00 | 3300.00 |               |
| 3  | 清拆、安装反绳轮工程费                   | 1 项 | 1000.00 | 1000.00 |               |
| 总价为 ¥ 6790.00 元；大写：人民币陆仟柒佰玖拾元整      电子发票（专票）<br>保修 3 个月 质保 1 年 |                               |     |         |         |               |

三、工程项目总价：¥ 6790.00 元；大写：人民币陆仟柒佰玖拾元整

四、工程工期合同签订之日起5天内进行施工，工期为1天。

五、质量保质期为一年，维修保质期为三个月。从更换零件之日起计算，一年内/三个月内发生质量问题由乙方负责更换/维修。乙方在施工过程中必须按安全标准组织施工，因施工安全造成的一切后果，责任费用由乙方承担。

六、工程付款：零件更换工程完成后，经甲方管理人员签名确认或者甲方会同业主代表在竣工验收单上签名确认后，由甲方支付给乙方或者从业主住宅专项维修资金中付款，另收的现金也由甲方支付给乙方。

七、本合同自签订之日起生效，一式两份，甲、乙双方各持一份，各具有同等法律效力。

八、其它：如对本合同无异议，请在合同上盖章确认，以方便乙方安排工作。



甲方：  
代表：  
日期：

乙方：江门市冠海电梯工程有限公司  
代表：周华基  
日期：





## 江门市冠海电梯工程有限公司

### 致 函

致： 珠海中珠物业管理服务有限公司江门分公司（海逸华庭）

由： 江门市冠海电梯工程有限公司

事： 关于贵单位海逸华庭逸雅轩3幢货梯更换配件事宜

时： 2025年5月5日



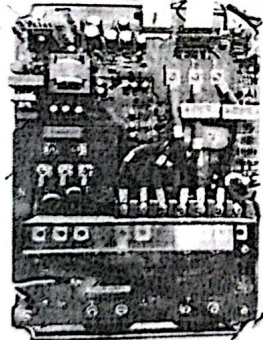
我司于2025年5月3日接到贵单位海逸华庭住宅小区逸雅轩3幢货梯报障。该货梯于2010年5月制造，经技术人员检查，为对重反绳轮磨损，运行时出现异响，以及因变频器电子元件自然老化、损坏，从而导致电梯出现困人及无法正常使用现象，现按特种设备安全技术规范，电梯停止使用。

为了保障乘客安全正常使用电梯，现建议贵单位需尽快更换损坏的部件。附损坏部件图片如下：

特此告函，请审阅！



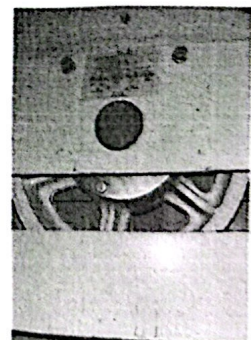
变频器



变频器



变频器



对重反绳轮

江门市冠海电梯工程有限公司  
地址：江门市迎宾大道东118号二层  
邮箱：GH312228@163.COM

电话：(0750) 3122228 传真：(0750) 3122623 热线：400-830-2811

