

电梯工程技术服务合同

甲方: 台山市荣博物业管理服务有限公司

合同编号: 26KPHFGC0016

乙方: 开平市华发电梯工程发展有限公司

签订地点: _____

一、相关电梯数量、工期及价款:

乙方为甲方下辖的 1 台电梯提供维修工程技术服务, 工程费总额为人民币(大写) 壹万玖仟玖佰肆拾元整, (小写) 19940.00元。(上述价格包含普通服务业发票税金)

二、付款办法:

电梯设备更换完成并检验合格正常运行后, 乙方开发票交给甲方, 由维修资金向乙方付清全部合同款。

三、工程技术服务的项目与范围详见《电梯工程技术服务清单》, 其中需要增加或减少项目、范围应经双方同意和签认。

四、服务项目完工后电梯应符合“GB10060-93”的电梯安装验收规范, 扶梯应符合“GB16899-97”的电梯安装验收规范。

五、服务项目完工后, 双方进行检验, 确认合格并办理结算手续后才能使用。必要时, 甲方需呈报工程所在地技监局备案, 在完工后甲方应即报工程所在地技监局, 并会同技监局验收。否则, 由此产生的安全质量或其他问题, 乙方不负任何责任。

六、确认合格后, 甲乙双方即根据《电梯维修工程技术服务清单》按实际的服务项目签字确认, 以便结算。

七、双方责任:

甲方责任:

- 1、无偿提供安全的施工用电(有电器保护安全接地装置)。
- 2、向乙方无偿提供工具保管用房和施工场地。
- 3、提供消防设施(泡沫及1211灭火筒)完工后归还甲方。
- 4、报装、验收费用由甲方负责。

乙方责任:

- 1、负责把相关工具和物料运到现场。
- 2、自甲方或技监局对电梯验收合格之日起12个月内, 在正常使用情况下, 出现质量问题, 乙方负责无偿修复。

开平市华发电梯工程发展有限公司

FS-HT-008 第一版



八、违约责任:

- 1、甲方或乙方无故单方面终止合同,应向对方偿付合同总额 10% 的违约金。
- 2、甲方逾期支付合同款,或乙方逾期完工,每逾期一天,按拖欠数额或逾期完工部份合同款的千分之五,向对方偿付违约金。
- 3、因甲方逾期支付合同款或白天停电六小时以上,以及甲方责任影响工期的,完工日期顺延。
- 4、施工期间如因甲方责任造成乙方停工的,甲方应向乙方偿付停工费每人每天 200 元,并顺延完工期。

九、由于不可抗力原因造成的损失,双方免负赔偿责任。

十、本合同如有争议,应由甲、乙双方通过协商解决。如调解不成,任何一方可向 工程所在地 法院起诉。

十一、其他约定事项:

1. 甲方有权拒绝乙方施工人员的无理要求。
2. 乙方负责协助甲方办理电梯申报手续,费用由甲方负责。
3. 若由于甲方未能按时提供井道,则完工期顺延。

十二、按《电梯工程技术服务合同》约定执行:

十三、本合同附件:

《电梯工程技术服务清单》。

甲 方	单位名称	台山市荣博物业管理服务有限公司(盖章)			
	法人		承办人		
	联系地址				
	电 话		传真电话		邮政编码
	账 号				

乙 方	单位名称	开平市华发电梯工程发展有限公司 (盖章)			
	负责人	黄如江		承 办 人	司徒健驰
	联系地址	开平市祥龙六区 46 栋地下			
	电 话	0750-2316836	传真电话	0750-2316836	邮政编码 529300
	开户银行	中国建设银行江门开平祥龙支行		帐号	44001670909053000712

开平市华发电梯工程发展有限公司

工程
(2)
专用章



华发——更顺心的电梯维保服务

电梯维修工程预（结）算报价确认书

项目名称 东方华庭6幢2#电梯, 电梯型号: 日立 HGE-1050-C0105 报价编号: 26KPHFGC0016

生产工号 18G037270 送早日期 2026.1.14 层站 台 数 1

台山市荣博物业管理服务有限公司, 东方华庭6幢2#电梯更换曳引钢丝绳、曳引轮工程, 应甲方要求具体报价如下

序号	工程内容	单位	数量	单价	小计 (元)
1	6幢2#电梯更换 10mm/16 元米/170.5 米长/壹条曳引钢丝绳材料费	条	5	2728	13640
2	6幢2#电梯更换钢丝绳工程及调试费	台	1	2300	2300
3	6幢2#电梯更换主机曳引轮工程及调试	个	1	4000	4000
4					
5					
合计工程总价: 人民币金额 (大写) 壹万玖仟玖佰肆拾元整 ¥19940.00 元 (小写) 含税 6%					
支付方式: 甲方在报价签订后, 发件开工。(备注: 质保壹年、配件为人损坏、进水、电击不包含在内)					
工程期限: 报价确定后十天内完工 (本报价一式二份, 甲方执一份, 乙方执一份, 具同等法律效力。)					
甲方: 台山市荣博物业管理服务有限公司 (盖章)		报价方: 开平市华发电梯工程发展有限公司 (盖章)			
电话:		电话	2316836	开户银行及银行账号: 中国建设银行 行江门开平祥龙支行 44001670900953000712	
承办人:		经办人	司徒健驰	地址: 祥龙六区 46 幢首层	

