


# 尚达防水工程有限公司东莞分公司

益通枫情尚成花园 1 幢二单元天面渗水维修工程报价

工程地址：新宁大道 1 号枫情尚成花园

项目预算：陈 13612665816

日期：2025 08 5

施工部位	项目	单价	单位	预算工程量	合计金额(元)	备注		
<b>天面渗水处理</b>								
板面裂缝	抗裂及防水	切割打凿天面结构板面裂缝渗水部位(宽度 1 米长度 5 米)	185	m2	5	925.0		
		打磨清理混凝土结构板面基层						
		延渗水裂缝打孔安装止水针头	160	m	5	800.0		
		高压灌注聚脲注浆液密封填充缝隙						
		打凿部位整体涂刷聚脲防水涂料两道						
		铺贴自粘防水卷材(湿铺做法,防止卷材下方窜水)	220	m2	5	1100.0		
		恢复混凝土	120	m2	5	600		
		垃圾清运	600	m3	1	600		
		<b>合计费用</b>						<b>4025.0</b>
		<b>优惠价</b>						<b>3800.0</b>
注明：此报价包含人工 材料 安全 运输 质保 3 年								



## 工程承包合同

甲方：台山市益通物业服务有限公司

联系地址：台山市台城新宁大道1号枫情尚成花园5幢物业用房之一

联系人及电话：13702296290

乙方：尚达防水工程有限公司东莞分公司（统一信用代码91441900MACM4LPM7T）

联系地址：东莞市东坑镇东坑大道北68号101-102室

联系人及电话：陈炯 136 1266 5816

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，结合具体情况，甲乙双方就委托承建本工程事宜，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程内容：客厅楼顶板面裂缝渗水。

第二条 工程地点：台山市枫情尚成花园1幢二单元1103房。

第三条 承包范围：工程以包施工、包材料、包运输、包工期、包质量、包安全的形式总承包施工。

第四条 工期：总工期5天，如遇不可抗力因素任造成延期，经甲方签字确认，工期相应顺延。

第五条 合同价款及支付方式：

1、具体明细见附件；

2、合同总价定额为人民币3800元（大写：叁仟捌佰元整），此价格为双方约定总价，包含工程方案及报价表的一切费用。

3、付款方式：

整体工程完工后确认无渗水问题一次性结清；

甲方将上述合同总价款转入乙方提供的账户（户名：账号：2010024109200409949 开户行：中国工商银行股份有限公司东莞茶山支行；开户名称：辽宁尚达防水工程有限公司东莞分公司；

第六条 质保期：自验收合格之日起，本工程质保期3年，在质保期内，乙方须履行保修义务。

第七条 工程质量：质量标准按国家现行施工验收规范进行验收一次性通过，质量等级为优良等级。

第八条 甲方工作及责任：

1、甲方负责提供施工场地、水电及协调处理施工现场相关的毗邻关系。

2、按约定支付工程价款及对工程进行竣工验收。

3、有权检查督促乙方按照约定的施工方案施工及执行有关安全施工的规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正及提出整改意见。

#### 第九条 乙方工作及责任：

1、严格按照国家有关法律法规及甲方各项安全标准，按照施工方案体系进行施工。

2、乙方或其指派施工人员必须进行技术交底和施工安全教育，采取严格有效的安全防范措施，并缴纳相应的保险。施工中造成的任何人身安全事故、财产损失等，均由乙方承担责任。

3、乙方保证所用原材料的质量符合国家相关要求的标准和合同的约定。

4、乙方保证所提供的相关资质证明材料真实、合法、有效，如需特种作业人员，应持证上岗。

5、乙方应听从甲方的管理、调度，确保工程如期如质完成。

#### 第十条 工程验收：应严格按照国家有关验收标准进行验收。

#### 第十一条 违约责任：

1、任一方未履行合同的约定或违反国家法律法规有关规定，违约方应向守约方承担违约责任。

#### 第十二条 其它事项

1、本合同自双方签章后生效，未尽事项，协商后可另签订补充合同，与本合同具有同等法律效力。如发生争议，双方应友好协商，不能协商一致的，任何一方有权向甲方所在地人民法院起诉。

2、本合同一式贰份，甲、乙方各执壹份，均有同等法律效力。

甲 方：  
法人或授权代表：  
签 订 日 期：



乙 方：尚达防水工程有限公司东莞分公司  
法人或授权代表：  
签 订 日 期：

