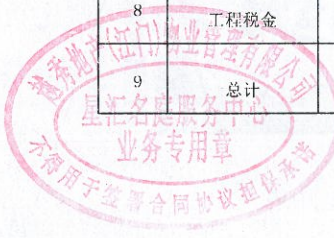


附件三：工程工艺及工程量清单

工程名称：江门星汇名庭天玑星院 3 幢 3002 渗水维修工程

编号	项目名称	单位	数量	不含税综合单价（元）			不含税合价 （元）	备注
				小计	材料价格	人工价格		
				A	B=B1+B2	B1	B2	
1	外墙飘窗修补裂缝、扫防水涂料	项	1.00	3600.00	400.00	3200.00	3600.00	飞人施工
2	飘窗及厕所窗边铲批荡、飘窗 6 个厕所 2 个	项	1.00	3200.00	0	3200.00	3200.00	
3	窗边扫防水、补防水砂浆整平修复	项	1.00	5100.00	600.00	4500.00	5100.00	
4	楼梯外墙脚铲除批荡	米	13.00	80.00	0	80.00	1040.00	
5	墙脚防水卷材及防水砂浆修复	米	13.00	240.00	120.00	120.00	3120.00	
6	垃圾外运费	项	1.00	800.00	0	0	800.00	
7	小计						16860.00	
8	工程税金	项	1.00	1300.00	0	0	1300.00	
9	总计						18160.00	



江门市鑫辉防水工程有限公司

## 维修质保承诺书

越秀星汇名庭天玑星院 3 幢 3002 室天面层及外墙维修补漏工程保质期为 5 年，如在 5 年内有任何质量问题，则无偿维修。

施工单位：江门市鑫辉防水工程有限公司

日期：2025 年 12 月 5 日

