

台山市台城街道  
耀东明珠第一届业主委员会

# 会议记录

2024 年 12 月

相关条例

**《广东省物业管理条例》第二十九条** 业主委员会会议应当按照业主大会议事规则的规定定期召开。经三分之一以上业主委员会委员提议或者业主委员会主任认为有必要的，可以召开业主委员会会议。

业主委员会会议应当有过半数委员出席，作出决定必须经全体委员过半数同意，并在物业管理区域的显著位置公布。

**《广东省物业管理条例》第二十四条** 业主委员会是业主大会的执行机构，履行下列职责：

- (一) 召集业主大会会议，向业主大会报告工作；
  - (二) 代表业主与业主大会决定选聘或者续聘的物业服务企业签订物业服务合同；
  - (三) 及时了解业主、物业使用人的意见和建议，监督和协助物业服务企业履行物业服务合同；
  - (四) 督促业主、物业使用人遵守管理规约，协调处理物业管理活动中的相关问题；
  - (五) 配合街道办事处、乡镇人民政府、居民委员会做好物业管理区域的社区建设工作；
  - (六) 法律法规规定或者业主大会赋予的其他职责。
- 业主委员会对全体业主负责，接受业主监督。

**《广东省物业管理条例》第三十条** 业主委员会委员应当遵守法律法规和管理规约，不得有下列行为：


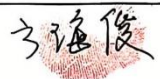


- (一) 挪用、侵占业主共有财产；
- (二) 索取、非法收受建设单位、物业服务企业或者有利害关系业主提供的利益或者报酬；
- (三) 利用职务之便要求物业服务企业减免物业服务费；
- (四) 违反物业服务合同拒不交纳物业服务费用；
- (五) 泄露业主资料或者将业主资料用于与物业管理无关的活动；
- (六) 其他损害业主共同利益或者可能影响其公正履行职责的行为。

业主委员会委员违反前款规定的，经业主委员会会议决定中止其委员职务，并提请业主大会会议决定终止其委员职务。

**《中华人民共和国民法典》第二百七十八条** 下列事项由业主共同决定：

- (一) 制定和修改业主大会议事规则；
- (二) 制定和修改管理规约；
- (三) 选举业主委员会或者更换业主委员会成员；
- (四) 选聘和解聘物业服务企业或者其他管理人；
- (五) 使用建筑物及其附属设施的维修资金；
- (六) 筹集建筑物及其附属设施的维修资金；
- (七) 改建、重建建筑物及其附属设施；
- (八) 改变共有部分的用途或者利用共有部分从事经营活动；
- (九) 有关共有和共同管理权利的其他重大事项。

业主共同决定事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。决定前款第六项至第八项规定的事项，应当经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。决定前款其他事项，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。

会议时间	2024 年 12 月 29 日	会议地点	耀东明珠 4 栋 A 座 102
主持人	郑东洪	记录人	伍晓敏
应到委员数	7	实到委员数	6
实到委员签名: 			
会议 <input checked="" type="checkbox"/> 有效 <input type="checkbox"/> 无效。(实到委员数占应到委员数过半为有效)			
列席人员签名: 			
会议内容:			
1. 表决《关于了解耀东明珠选聘物业工作的函》的回复事项。			
同意本项决议 (签名)		未同意本项决议 (签名)	
			
2. 表决关于本小区开展第四次业主大会工作安排的事项。			
同意本项决议 (签名)		未同意本项决议 (签名)	
			
综上, 本次会议经过过半数的业主委员会同意形成第 1 项和第 2 项决定。			

备注:

1.应到委员数为本小区《业主大会议事规则》中第三章第十八条规定的委员数量;

2.形成某项决定需投同意票数的委员占应到会委员数的二分之一以上。

