



YIRUN

江门市怡润机电设备工程有限公司

公司地址：江门市白石大道140号之三3楼

公司电话：0750-3933938 3933939 E-mail: yirun2006@sina.com

电梯更换零配件工程合同

合同编号： YR250814-734

客户名称： 台山市天创物业管理有限公司

日期： 2015年8月19日



YIRUN

江门市怡润机电工程有限公司

公司地址：江门市白石大道 140 号之三 3 楼

公司电话：0750-3933938 3933939 E-mail: yirun2006@sina.com

合同编号：YR250814-734

电梯更换零配件工程合同

甲方：台山市天创物业管理有限公司

乙方：江门市怡润机电工程有限公司

应甲方要求，对安装于台山市台城街道环市西路 223 号富居天逸在使用中的富居天逸楼 3 单元 L5 电梯设备进行更换电梯零配件工程。经双方友好协商，达成如下协议：

一、建筑物名称及工程地点

- 1、建筑名称：富居天逸楼 3 单元 L5 电梯
- 2、工程地点：台山市台城街道环市西路 223 号富居天逸楼 3 单元 L5 电梯
- 3、富居天逸楼 3 单元 L5 电梯
电梯型号：ELCOSMO-E PLUS
产品编号：GA181559-300
设备代码：31104407002019100137

二、服务形式和服务内容：

- 1、本合同为更换零配件工程。
- 2、乙方根据甲方要求提供设备明细及安装调试工程施工。
- 3、提供优质的电梯零部件及材料，产品质保期为一年。

三、更换原因：

2025 年 8 月 13 日对贵公司富居天逸楼 3 单元 L5 电梯保养检查，经检查发现电梯对重反绳轮运行异响，需要更换。

四、施工期：

乙方收到甲方确认的报价单后开始订货，订货期为 15 天，当达到住宅专项维修资金的申请条件后开始进场施工，施工期为 10 天。

五、付款方式：

甲方及该栋业主同意维修价格签署确认后，零件更换完成并经双方验收合格后由甲方配合申请住宅专项维修资金，由住宅专项维修资金支付工程费：¥4700.00 元（人民币：肆仟柒佰元整）给乙方。



YIRUN

江门市怡润机电设备工程有限公司

公司地址：江门市白石大道140号之三3楼

公司电话：0750-3933938 3933939 E-mail: yirun2006@sina.com

六、工程造价：

序号	项目	工程核算			
		单位	数量	单价(元)	合价(元)
一	材料费				
1	对重反绳轮(YRFSL-410D-8C-7Z)	个	1	3,135.00	3,135.00
				小计:	3,135.00
二	人工费				
1	更换配件安装调试人工费	项	1	1,500.00	1,500.00
				小计:	1,500.00
工程造价(A) = (一) + (二) :					4,635.00
三	税金				
1	税收(B) = 工程造价(A) * 9%:	项	1	9%	417.15
工程总造价(C) = (A) + (B) :					5,052.15
经双方友好协商,本报价给予最终优惠价结算:					4,700.00
金额(大写): 肆仟柒佰元整					
同意报价委托维修					

七、甲方责任：

- (1) 电梯修理施工期间甲方应负责协调乙方与其它施工单位交叉作业的协调工作。
- (2) 提供有防盗措施并在安装作业现场附近有足够面积的电梯零部件仓库和工具室。
- (3) 施工现场的安全保卫工作。
- (4) 维修后仍然发生事故或出现同样故障,甲方负责。
- (5) 无条件配合业主及乙方申请住宅专项维修资金,如出现甲方不配合的情况,当乙方完成维修后电梯投入使用后的六个月,如申请的住宅专项维修资金还没支付给乙方,则由甲方支付工程费: ¥4700.00 元(人民币: 肆仟柒佰元整) 给乙方。

(6) 如因甲方不履行垫付工程费给乙方的义务,乙方有权向甲方收取工程费每日千分之五计算违约金,直到付清之日为止。

(7) 如甲方不履行垫付工程款的义务,乙方有权向甲方提起法律诉讼,由甲方承担乙方所产生的律师费、诉讼费、保全费、保全担保费等相关费用。

八、乙方责任

(1) 电梯部件到货后,在预计修理时间前,负责派员前往工地查验土建安装条件,并依据合同规定提供咨询服务。

(2) 电梯部件的拆箱清点。

(3) 按照国家标准规定的电梯安装规范和标准完成修理工作。

(4) 按照国家标准规定的电梯安装规范和标准完成调试工作。



YIRUN

江门市怡润机电设备工程有限公司

公司地址：江门市白石大道140号之三3楼

公司电话：0750-3933938 3933939 E-mail: yirun2006@sina.com

(5) 遵守施工现场之有关规章制度，乙方施工人员的劳动保险和人身保险。

九、工程范围

根据甲方电梯使用情况，双方确定修理范围在施工中如发现修理范围以外问题，修理费用及零配件另算。

十、验收方式

本工程经乙方施工完毕后及时通知甲方验收移交，甲方接到通知1~2天内应派员会同有关部门交验，否则作验收论。

十一、合同有效期限：

需经双方盖章后生效，待全部工程竣工，验收交接签证，款额结清后失效。

十二、本合同一式叁份，签署后甲方执两份、乙方执壹份。

甲方：台山市天创物业管理有限公司

乙方：江门市怡润机电设备工程有限公司

代表：_____

代表：周经纬

地址：_____

地址：江门市白石大道140号之三3楼

电话：_____

电话：0750-3933938

日期：_____

传真：0750-3933939

开户行：_____

开户行：工商银行江门北新区支行

账号：_____

账号：2012002919084921138

日期：2025年8月1日

日期：2025年8月1日