



YIRUN

江门市怡润机电设备工程有限公司

公司地址：江门市白石大道140号之三3楼

公司电话：0750-3933938 3933939 E-mail: yirun2006@sina.com

# 电梯更换零配件工程合同

合同编号：YR260314-201

客户名称：江门市灏宇物业管理有限公司

日期：2026年3月25日





YIRUN

江门市怡润机电设备工程有限公司

公司地址：江门市白石大道140号之三3楼

公司电话：0750-3933938 3933939 E-mail: yirun2006@sina.com

合同编号：YR260314-201

## 电梯更换零配件工程合同

甲方：江门市灏宇物业管理有限公司

乙方：江门市怡润机电设备工程有限公司

应甲方要求，对安装于江门市白石大道201号怡景湾花园在使用中的7幢客梯设备进行更换电梯零配件工程。经双方友好协商，达成如下协议：

### 一、建筑物名称及工程地点

- 1、建筑名称：怡景湾7幢客梯
- 2、工程地点：江门市白石大道201号怡景湾花园
- 3、（一）怡景湾7幢客梯  
电梯型号：ELCOSMO-V  
产品编号：GA-111935-070  
设备代码：31104407002013010096

### 二、服务形式和服务内容：

- 1、本合同为更换零配件工程。
- 2、乙方根据甲方要求提供设备明细及安装调试工程施工。
- 3、提供优质的电梯零部件及材料，产品质保期为一年。

### 三、更换原因：

2026年3月13日接报贵公司怡景湾7幢客梯（设备代码：31104407002013010096）故障，经检查发现7幢客梯钢丝绳锈蚀严重，曳引轮绳槽严重磨损，限速器钢丝绳磨损，光幕装置失效，需要更换。

### 四、施工期：

乙方收到甲方确认的报价单后开始订货，订货期为15天，当达到住宅专项维修资金的申请条件后开始进场施工，施工期为10天。

### 五、付款方式：

甲方及该栋业主同意维修价格签署确认后，零件更换完成并经双方验收合格后由贵单位配合申请住宅专项维修资金，有住宅专项维修资金由维修资金支付，没有维修资金的由业主交纳现金，工程费共：¥21,685.55元（人民币：贰万壹仟陆佰捌拾伍元伍角伍分）给乙方。





YIRUN

江门市怡润机电设备安装工程有限公司

公司地址：江门市白石大道140号之三3楼

公司电话：0750-3933938 3933939 E-mail: yirun2006@sina.com

## 六、工程造价：

序号	项目	工程核算				
		位置	单位	数量	单价(元)	合价(元)
一	材料费					
1	8厘曳引钢丝绳(正昌150米/条*7条)(YRTG-08-B)	7幢客梯	米	1050	10.00	10,500.00
2	曳引轮(东芝YRYL-330-7C)	7幢客梯	个	1	2,500.00	2,500.00
3	限速器钢丝绳(科奥150米/条*1条)	7幢客梯	米	150	8.30	1,245.00
4	光幕装置(微科YRA719)	7幢客梯	套	1	1,150.00	1,150.00
					小计:	15,395.00
二	人工费					
1	更换配件安装调试人工费		项	1	4,500.00	4,500.00
					小计:	4,500.00
					工程造价(一)+(二):	19,895.00
三	税金					
1	税收(B)=工程造价(A)*9%:		项	1	9%	1,790.55
					工程总造价(一)+(二)+(三):	21,685.55
					金额(大写):	贰万壹仟陆佰捌拾伍元伍角伍分
同意按上述报价委托维修						

## 七、甲方责任：

- (1) 电梯修理施工期间甲方应负责协调乙方与其它施工单位交叉作业的协调工作。
- (2) 提供有防盗措施并在安装作业现场附近有足够面积的电梯零部件仓库和工具室。
- (3) 施工现场的安全保卫工作。
- (4) 维修后仍然发生事故或出现同样故障，甲方免责。
- (5) 无条件配合和督促业主及乙方申请住宅专项维修资金，当乙方维修竣工验收后六个月内，住宅专项维修资金还没批复支付给乙方，则由甲方先行垫付工程费：**¥21,685.55元**（人民币：**贰万壹仟陆佰捌拾伍元伍角伍分**）给乙方。待乙方收到维修资金拨付工程款后无息退回甲方。
- (6) 如因甲方不履行垫付工程费给乙方的义务，乙方有权向甲方收取工程费每日千分之五计算违约金，直到付清之日为止。
- (7) 如甲方不履行垫付工程款的义务，乙方有权向甲方提起法律诉讼，由甲方承担乙方所产生的律师费、诉讼费、保全费、保全担保费等相关费用。





江门市怡润机电设备有限公司

公司地址：江门市白石大道 140 号之三 3 楼

公司电话：0750-3933938

3933939

E-mail: yirun2006@sina.com



创建全能扫描王

## 八、乙方责任

(1) 电梯部件到货后,在预计修理时间前,负责派员前往工地查验土建安装条件,并依据合同规定提供咨询服务。

(2) 电梯部件的拆箱清点。

(3) 按照国家标准规定的电梯安装规范和标准完成修理工作。

(4) 按照国家标准规定的电梯安装规范和标准完成调试工作。

(5) 遵守施工现场之有关规章制度,乙方施工人员的劳动保险和人身保险。

## 九、工程范围

根据甲方电梯使用情况,双方确定修理范围在施工中如发现修理范围以外问题,修理费用及零配件另算。

## 十、验收方式

本工程经乙方施工完毕后及时通知甲方验收移交,甲方接到通知 1~2 天内应派员会同有关部门交验,否则作验收论。

## 十一、合同有效期限:

需经双方盖章后生效,待全部工程竣工,验收交接签证,款额结清后失效。

## 十二、本合同一式叁份,签署后甲方执两份、乙方执壹份。

甲方: 江门市数字物业管理有限公司

代表: 

地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

开户行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

乙方: 江门市怡润机电设备有限公司

代表: 

地址: 江门市白石大道 140 号之三 3 楼

电话: 0750-3933938

传真: 0750-3933939

开户行: 工商银行江门北新区支行

账号: 2012002919084921138

日期: \_\_\_\_\_