

新会碧桂园水榭翠岸九街2座外墙拆除装饰线工程报价表

甲方：碧桂园生活服务集团股份有限公司新会分公司

乙方：广州市诚宏建筑装饰工程有限公司

施工详细地址：新会碧桂园水榭翠岸九街2座

工程名称：新会碧桂园水榭翠岸九街2座外墙拆除装饰线工程

首先感谢贵公司对广州市诚宏建筑装饰工程有限公司的信赖和支持，关于新会碧桂园水榭翠岸九街2座外墙拆除装饰线工程贵公司报价明细如下：

序号	分项工程名称	施工内容	计量单位	工程量	含税(3%) 单价	合价	图片
1	新会碧桂园水榭翠岸九街2座 外墙拆除装饰 线工程	搭防护网	项	1	15600	15600	
2		吊机	台班	15	4500	67500	
3		人工	工日	58	635	36830	
4		高空作业	工日	25	850	21250	
5		防水	m	1200	10	12000	
6		外墙油漆	m	1200	10	12000	
7		垃圾清理	车	6	600	3600	
小计						168780.00	
3%税金						5063.40	
总计						173843.40	

乙方（盖章）：广州市诚宏建筑装饰工程有限公司

1、以上报价为含税报价，税率为3%。

2、签订合同后提前5天通知进场施工。

日期：2025年4月22日



工程预算造价评审定案表

工程编码：

建设单位	碧桂园生活服务集团股份有限公司新会分公司		
评审单位	台山市和建工程项目管理有限公司		
项目名称	新会碧桂园水榭翠岸九街2座外墙拆除装饰线工程		
定案价格（小写）：	172,914.24 元	送审价格：	173,843.40 元
定案价格（大写）：	壹拾柒万贰仟玖佰壹拾肆元贰角肆分		
净核减：	929.16 元	核减率：	0.53 %
评审定案情况	<p>1、本工程依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《广东省建设工程计价依据（2018）》中工程量清单计价办法，执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）。</p> <p>2、材料价格：根据广东省有关定额标准和计价规范要求计价，按2025年4月《江门工程造价信息》或部分材料现行市场价计算。</p> <p>3、主要核减情况：工程量及综合单价调整，具体核减情况详见预算书审核。</p>		
评审单位审核人签名：			
执业资格证号：	B11244420000049		
评审单位复核人签名：			
执业资格证号：	B112344420022168		
评审单位盖章			
	2025 年 6 月 21 日	建设单位盖章	年 月 日

新会碧桂园水榭翠岸九街2座外墙拆除装饰线 工程

预算审核价

预算审核价(小写): 172914.24元

(大写): 壹拾柒万贰仟玖佰壹拾肆元贰角肆分

建设单位: 碧桂园生活服务集团股份有限公司新会分公司
(单位盖章)

造价咨询人: 台山市和建工程项目管理有限公司
(单位盖章)

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 梁耀毅
(签字或盖章)

编制人: 苏海祥
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至: 2028年05月06日

复核人: 黄佳文
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2025年6月20日

复核时间: 2025年6月21日

编制说明

工程名称：新会碧桂园水榭翠岸九街2座外墙拆除装饰线工程

一、工程概况：

新会碧桂园水榭翠岸九街2座外墙拆除装饰线工程；座落于江门市；项目建设内容及规模：详见工程量清单。

二、编制依据：

1、本工程依据《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《广东省建设工程计价依据（2018）》中工程量清单计价办法，执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）。

2、材料价格：按2025年4月《江门工程造价信息》或部分材料现行市场价计算。

单位工程预算审核价汇总表

工程名称： 新会碧桂园水榭翠岸九街2座外墙拆除装饰线工程

标段：

第1页，共7页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	77503.46	
2	措施项目费	87856.00	
2.1	绿色施工安全防护措施费	87856.00	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费	2518.44	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费	2518.44	
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价	167877.90	
6	增值税销项税额	5036.34	
7	工程造价	172914.24	
8	其中：人工费	37533.62	
	合计	172914.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 新会碧桂园水榭翠岸九街2座外墙拆除装饰线工程

第2页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
1	011604002001	拆除原有饰面层	1、立面抹灰铲除 装饰抹灰 砖、混凝土面 2、拆除废料外运 人工装自卸汽车运距自行考虑	m2	613.500	21.02	12895.77		
2	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型:砌块墙 2、面层厚度、砂浆配合比:15mm, 预拌水泥石灰砂浆 1:1:6	m2	613.500	30.19	18521.57		
3	010903002001	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2、涂膜厚度、遍数: 1.5mm厚 3、位置:墙面	m2	613.500	39.74	24380.49		
4	011406001001	抹灰面油漆	1、基层类型:墙面一般抹灰面 2、腻子种类:成品腻子粉 3、刮腻子遍数:二遍 4、油漆品种、刷漆遍数:外墙涂料底一面二 5、部位:墙面	m2	613.500	35.38	21705.63		
		分部分项小计					77503.46		
		措施项目					83178.90		
	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费					83178.90		
	AZMJSCSF	按子目计算的绿色施工安全防护措施费					83178.90		
	JSJ	综合脚手架							
	MMSAQW	密目式安全网							
5	粤011701013001	靠脚手架安全板		m2	1.000				
6	粤011701018001	围尼龙编织布		m2	1.000				
7	MBZC001	模板的支架		t	1.000				
8	SGXCWDHLSZDWD001	施工现场防护网		项	1.000	15678.90	15678.90		
本页小计								93182.36	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 新会碧桂园水榭翠岸九街2座外墙拆除装饰线工程

第3页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
9	SGWDZM001	施工围挡照明		项	1.000			
10	LSGGJTD001	临时钢管架通道		项	1.000			
11	粤011701014001	独立安全挡板		m ²	1.000			
12	DZSBJC001	吊装设备		项	1.000	67500.00	67500.00	
13	FCJZLSSGFHP001	防尘降噪绿色施工防护棚		m ²	1.000			
14	SGBD001	施工便道		m	1.000			
15	YBYL001	样板引路		项	1.000			
	QTCSF	其他措施项目费						
	HNTMBJZJ	混凝土模板及支架(撑)						
	CZYS	垂直运输						
	SGPSJS	施工排水、降水						
16	011707004001	二次搬运		项	1.000			
17	011707005001	冬雨季施工		项	1.000			
18	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	1.000			
19	011707007001	已完工程及设备保护		项	1.000			
20	011705001001	大型机械设备安拆费		项	1.000			
21	CSQTFY001	其他费用		项	1.000			
		措施项目小计					83178.90	
本页小计							67500.00	
合计							160682.36	

总价措施项目清单与计价表

新会碧桂园水榭翠岸九街2座外墙拆除装饰线

工程名称： 工程

标段：

第4页，共7页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXMJ	按系数计算的绿色施工安全防护措施费			4677.10			
1.1.1	011707001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	13.00	4677.10			以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的19%计算
		小计			4677.10			绿色施工安全防护措施费
2	QTCSF	其他措施项目费						
2.1	WNGDZJF001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					省级文明工地按2.10%计算；市级文明工地按1.20%计算
2.2	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.3	GGCSF001	赶工措施费	(1-工期系数)*(分部分项人工费+分部分项机具费)	30.00				
		小计						其他措施项目费
合计						4677.10		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 新会碧桂园水榭翠岸九街2座外墙拆除装饰线工程

标段：

第5页，共7页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			该费用进入清单项目综合单价，此处不汇总
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费	2518.44		以分部分项人工费 + 分部分项机具费为计算基础 * 7.00%
8	工程优质费			市级质量奖按4.5%计算；省级质量奖7.5%计算；国家级质量奖12%计算
9	消纳费			根据“穗建造价（2019）53号”，建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与工程量
10	其他费用			
总计		2518.44		

规费、税金项目计价表

工程名称：新会碧桂园水榭翠岸九街2座外墙拆除装饰线工程

标段：

第6页，共7页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价	167877.900	3	5036.34
合计					5036.34

主要材料设备价格表

工程名称： 新会碧桂园水榭翠岸九街2座外墙拆除装饰线工程

第7页， 共7页

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	除税编制价(元)	价格来源
1	00010003	机上人工		工日	230.00	江门市2025年04月信息价(除税法)
2	00010010	人工费		元	1.00	江门市2025年04月信息价(除税法)
3	03134011	水砂纸		张	0.77	
4	04010015	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	319.11	
5	04030010	细砂		m3	82.48	
6	13030450-0001	外墙涂料 底漆		kg	16.73	
7	13030460-0001	外墙涂料	面漆, 白色	kg	26.02	
8	34110010	水		m3	4.01	
9	80050530	预拌水泥石灰砂浆 1:1:6		m3	375.87	
10	99450670	汽油	(机械用)	kg	8.57	江门市2025年04月信息价(除税法)
11	99450680	柴油	(机械用)	kg	7.18	江门市2025年04月信息价(除税法)
12	99450700	电	(机械用)	kw·h	0.79	
13	BC-0001	吊机		台班	4500.00	

44075

新会碧桂园水榭翠岸九街2座外墙拆除装饰线工程报价表

甲方：碧桂园生活服务集团股份有限公司新会分公司

乙方：广州市诚宏建筑装饰工程有限公司

施工详细地址：新会碧桂园水榭翠岸九街2座

工程名称：新会碧桂园水榭翠岸九街2座外墙拆除装饰线工程

首先感谢贵公司对广州市诚宏建筑装饰工程有限公司的信赖和支持，关于新会碧桂园水榭翠岸九街2座外墙拆除装饰线工程贵公司报价明细如下：

序号	分项工程名称	施工内容	计量单位	工程量	含税(3%) 单价	合价	图片
1	新会碧桂园水榭翠岸九街2座 外墙拆除装饰 线工程	搭防护网	项	1	16214.24	16214.24	
2		吊机	台班	15	4635	69525	
3		人工	工日	58	650	37700	
4		高空作业	工日	25	875	21875	
5		防水	m	1200	10	12000	
6		外墙油漆	m	1200	10	12000	
7		垃圾清理	车	6	600	3600	
合计(元)						172914.24	

乙方(盖章)：广州市诚宏建筑装饰工程有限公司

- 1、以上报价为含税报价，税率为3%
- 2、签订合同后提前3天通知进场施工

日期：2025年7月10日

