

电梯安装维修（改造）工程确认书

甲方： 江门市华诚物业服务有限公司江门分公司

乙方： 江门市新会区万安电梯工程有限公司

受甲方委托，就以下的电梯工程项目，经双方协商一致，签订本工程确认书。

项目名称：	海逸城邦逸景轩3幢客梯维修	电梯型号：	MCA-825-C0120	合同编号：	2026042201
生产厂：	日立电梯（中国）有限公司	层/站/门：	32/32/32	送呈日期：	2026-04-22
产品编号：	13G068862	台 数：	1	签订日期：	

NO.	工 程 内 容	计算单位	数量	单价	费用（元）	
					材料费	调试费
1	主机编码器更换	配套	1	2350	2350	含
2	控制柜主接触器	配套	1	1130	1130	含
3						
4						
5						
工程总价： 人民币金额(大写) 叁仟肆佰捌拾元整					¥ 3,480	
注：确认传真件有效，含税价，质保1年。						
支付方式：汇款、现金。						
工程期限：签定7个工作日内完成。						
本工程确认书一式 贰 份，双方各执 壹 份，经双方盖章后生效，每份具同等法律效力。						
甲方	江门市华诚物业服务有限公司江门分公司(盖章)			乙方	江门市新会区万安电梯工程有限公司(盖章)	
负责人		传 真		审核人	何志坚	电 话 13025803937
经办人		电 话		经办人	夏沛华	电 话 13822347193
地址：				地址：江门市新会区中心南路中心花园8座201		
开户银行：				开户银行：中国农业银行江门市新会支行		
账号：				账号：44—380001040002329		
纳税人识别号：				纳税人识别号：914407052835112XR		

备注：本确认书的价款自送呈之日起30天内确认有效。

# 电梯工程合同

甲方：江门市华诚物业服务有限公司江门分公司

乙方：江门市新会区万安电梯工程有限公司

甲方委托乙方，对安装于甲方在用中的 壹 台电梯进行维修更换配件工程，根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，达成如下维修工程协议。

一，工程地点：海逸城邦花园逸景轩 3 幢客梯（设备注册代码：31104407002015060073；出厂编号：13G068862）

二，工程内容：（计价单位：人民币元）

序号	工程内容	品牌	规格/型号	数量	单价(元)	小计(元)	备注
1	主机编码器	多摩川	2435	1 套	2350	2350	
2	控制柜主接触器	富士	SC-N2S/G	1 套	1130	1130	
含税总价为：¥3480 元 （大写：叁仟肆佰捌拾元整）							

三，工程项目含税总价：¥3480.00 元 大写：叁仟肆佰捌拾元整。

四，工程工期等业主走完流程确认之后，7 天内进行施工，工期为 1 天。

五，质量保质期为十二个月，十二个月内发生质量问题由乙方负责更换。乙方在施工过程中必须按安全标准组织施工，因施工安全造成的一切后果，责任费用由乙方承担。

六，工程付款：工程完成后，经甲方会同业主代表在竣工验收单上签名确认后，从业主住宅专项维修资金中划账，另收的现金由甲方交付。

七，本合同自签订之日起生效一式贰份。甲，乙双方各持壹份。具有同等法律效应。

八，备注：

如对本合同无异议，请在合同上盖章确认，以方便乙方安排工作。

甲方：江门市华诚物业服务有限公司江门分公司

代表：

日期：2026 年 4 月 22 日

乙方：江门市新会区万安电梯工程有限公司

代表：何志坚

联系电话：13025803937

地址：新会区会城中心南中心花园 8 座 102

开户行：中国农业银行股份有限公司江门市新会支行

账号：44380001040002329

日期：2026 年 4 月 22 日