



YIRUN

江门市怡润机电设备工程有限公司

公司地址：江门市白石大道 140 号之三 3 楼

公司电话：0750-3933938 3933939 E-mail: yirun2006@sina.com

电梯更换零配件工程合同

合同编号：YR251029-1027-1

客户名称：江门市灏宇物业管理有限公司

日期：2025年 11 月 20 日





江门市怡润机电设备工程有限公司

公司地址：江门市白石大道 140 号之三 3 楼

公司电话：0750-3933938 3933939 E-mail: yirun2006@sina.com

合同编号：YR251029-1027

电梯更换零配件工程合同

甲方：江门市灏宇物业管理有限公司

乙方：江门市怡润机电设备工程有限公司

应甲方要求，对安装于江门市白石大道 201 号怡景湾花园 在使用中的 9 幢货梯 设备进行更换电梯零配件工程。经双方友好协商，达成如下协议：

一、建筑物名称及工程地点

- 1、建筑名称：怡景湾 9 幢货梯
- 2、工程地点：江门市白石大道 201 号怡景湾花园
- 3、（一）怡景湾 9 幢货梯
电梯型号：ELCOSMO-V
产品编号：GA-111935-150
设备代码：31104407002013010089

二、服务形式和服务内容：

- 1、本合同为更换零配件工程。
- 2、乙方根据甲方要求提供设备明细及安装调试工程施工。
- 3、提供优质的电梯零部件及材料，产品质保期为一年。

三、更换原因：

2025 年 10 月 28 日接报贵公司怡景湾 9 幢货梯（设备代码：31104407002013010089）故障，经检查发现电梯变频器大模块损坏，功率模块损坏，主机旋转编码器损坏，接触器辅助触头损坏，需要更换。

2025 年 11 月 18 日接报 9 幢货梯（设备代码：31104407002013010089）1 楼外呼失效，经检查发现电梯外呼显示板，需要更换。

四、施工期：

乙方收到甲方确认的报价单后开始订货，订货期为 15 天，当达到住宅专项维修资金的申请条件后开始进场施工，施工期为 10 天。

五、付款方式：

甲方及该栋业主同意维修价格签署确认后，零件更换完成并经双方验收合格后由贵单位配合申请住宅专





江门市怡润机电设备工程有限公司

公司地址：江门市白石大道 140 号之三 3 楼

公司电话：0750-3933938 3933939 E-mail: yirun2006@sina.com

项维修资金，有住宅专项维修资金由维修资金支付，没有维修资金的由业主交纳现金，工程费共：¥9105.5元（人民币：玖仟壹佰零壹元伍角）给乙方。

六、工程造价：

| 序号 | 项目 | 工程核算 | | | | |
|-------------------|-------------------|-------|----|----|----------|-----------|
| | | 位置 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） |
| 一 | 材料费 | | | | | |
| 1 | 变频器大模块（7MBP） | 9 幢货梯 | 个 | 1 | 3,420.00 | 3,420.00 |
| 2 | 功率模块（YR61S67） | 9 幢货梯 | 个 | 1 | 485.00 | 485.00 |
| 3 | 主机旋转编码器（48-4096C） | 9 幢货梯 | 个 | 1 | 2,995.00 | 2,995.00 |
| 4 | 接触器辅助触头（YRA11-SZ） | 9 幢货梯 | 个 | 1 | 95.00 | 免费更换 |
| 5 | 外呼显示板 | 9 幢货梯 | 块 | 1 | 1450.00 | 1450.00 |
| | | | | | 小计： | 8,350.00 |
| 二 | 人工费 | | | | | |
| 1 | 更换配件安装调试人工费 | | 项 | 1 | 0.00 | 0.00 |
| | | | | | 小计： | 0.00 |
| 工程造价（一）+（二）： | | | | | | 8350.00 |
| 三 | 税金 | | | | | |
| 1 | 税收（B）=工程造价（A）*9%： | | 项 | 1 | 9% | 751.50 |
| 工程总造价（一）+（二）+（三）： | | | | | | 9101.5 |
| 金额（大写）： | | | | | | 玖仟壹佰零壹元伍角 |
| 同意按上述报价委托维修 | | | | | | |

七、甲方责任：

- （1）电梯修理施工期间甲方应负责协调乙方与其它施工单位交叉作业的协调工作。
- （2）提供有防盗措施并在安装作业现场附近有足够面积的电梯零部件仓库和工具室。
- （3）施工现场的安全保卫工作。
- （4）维修后仍然发生事故或出现同样故障，甲方免责。
- （5）无条件配合和督促业主及乙方申请住宅专项维修资金，当乙方维修竣工验收后六个月内，住宅专项维修资金还没批复支付给乙方，则由甲方先行垫付工程费：¥9105.5元（人民币：玖仟壹佰零壹元伍角）给乙方。待乙方收到维修资金拨付工程款后无息退回甲方。
- （6）如因甲方不履行垫付工程费给乙方的义务，乙方有权向甲方收取工程费每日千分之五计算违约金，直到付清之日为止。
- （7）如甲方不履行垫付工程款的义务，乙方有权向甲方提起法律诉讼，由甲方承担乙方所产生的律师费、诉讼费、保全费、保全担保费等相关费用。

八、乙方责任

- （1）电梯部件到货后，在预计修理时间前，负责派员前往工地查验土建安装条件，并依据合同规定提供





YIRUN

江门市怡润机电设备工程有限公司

公司地址：江门市白石大道 140 号之三 3 楼

公司电话：0750-3933938 3933939 E-mail: yirun2006@sina.com

(4) 按照国家标准规定的电梯安装规范和标准完成调试工作。

(5) 遵守施工现场之有关规章制度，乙方施工人员的劳动保险和人身保险。

九、工程范围

根据甲方电梯使用情况，双方确定修理范围在施工中如发现修理范围以外问题，修理费用及零配件另算。

十、验收方式

本工程经乙方施工完毕后及时通知甲方验收移交，甲方接到通知 1~2 天内应派员会同有关部门交验，否则作验收论。

十一、合同有效期限：

需经双方盖章后生效，待全部工程竣工，验收交接签证，款额结清后失效。

十二、本合同一式叁份，签署后甲方执两份、乙方执壹份。

甲方：江门市灏宇物业管理有限公司

代表：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

开户行：_____

账号：_____

日期：_____

乙方：江门市怡润机电设备工程有限公司

代表：_____

地址：江门市白石大道 140 号之三 3 楼

电话：0750-3933938

传真：0750-3933939

开户行：工商银行江门北新区支行

账号：2012002919084921138

日期：_____

