

金域华府 187 号商铺消防管道漏水维修工程合同

甲方:江门市安盛物业管理有限公司

乙方:江门市宏阳消防科技有限公司

甲方委托乙方,对小区 187 号商铺消防管道进行维修工程,根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定,甲、乙双方经友好协商,达成如下维修工程协议。

一、工程地点:金域华府小区

二、工程内容:(计价单位:人民币元)

金域华府消防系统维修费用汇总表

计价汇总表						
序号	项目名称	工程费用	附图		说明	不含税金额/元
1	地埋钢管漏点检测 1(文化中心一楼门口)	2000.00			漏点检测完成，定位准确	3500.00
	室内消火栓 65 钢管维修及地面开挖修复	1500.00			埋地管道漏点已维修完成，路面已贴砖修复	
2	地埋钢管漏点检测 2（187-105 铺前）	1500.00			漏点检测完成，定位准确	2635.00
	新增 65 闸阀并修复	1055.00			闸阀已增加，花池已贴砖修复，余泥已清运	
3	地埋钢管漏点检测 3(小区通往商铺段)	1500.00			漏点检测完成，定位准确	10140.00
	小区车库出口 150 管维修及地面开挖修复	8190.00			埋地管道漏点已维修完成，路面与电井已铸模修复，余泥已清运	
	不含税合计金额					16275.00
	含税（9%）合计金额					17739.75

三、工程项目含税总价: ¥17739.75 元, 大写人民币:壹万柒仟柒佰叁拾玖元柒角伍分

四、工程工期合同签订之日起 5 天内进行施工,工期 20 天。

五、施工期间不得污染破坏小区建筑、环境,否则承担相应的修复责任;工程完工后负责清理施工现场垃圾清出场外,同时保证外运的垃圾不被第三方投诉,如因此产生的经济 and 法律责任由乙方承担。

六、质量保修期为壹年,自验收之日起壹年内发生质量问题乙方负责无条件返工。乙方在施工过程中必须按安全标准组织施工,因施工安全造成的一切后果、责任、费用均由乙方承担,甲方概不负责。

七、工程付款:工程完成后，经甲方或甲方会同业主代表在竣工验收单上签名确认后，乙方提供有效增值税普通发票给甲方作为申请付款的凭据，甲方收到乙方发票后向维修资金部门申请维修资金直接拨付 95%款项，余下 5%款项保修期满后再拨付，拨付日期以维修资金部门拨付日期为准，代收的现金由甲方交付给乙方。

八、本合同自签订之日起生效一式叁份，甲方持贰份，乙方持壹份，具有同等法律效力。

九、对本合同无异议，请在合同上盖章确认，以方便乙方安排工作。

甲方：江门市安盛物业管理有限公司

乙方：江门市宏阳消防科技有限公司

纳税人识别号:91440704MACG7U441T

开户银行:

账号:

代表:

代表:

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日